

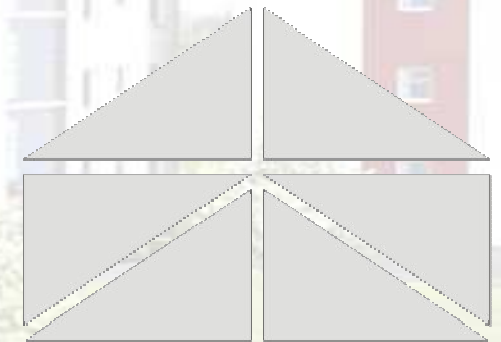
Herzlich Willkommen

zur Präsentation der Projektes Reichelsiedlung
Eschenstraße 1-17

Revitalisierung von 4 Bestandshäusern
mit 44 Etagenwohnungen im ersten Bauabschnitt

Aixcellent-Immobilien

GmbH & Co. KG



ITS Concept

Immobilien GmbH

MOD 1 – 4 : 9.656 m²
 MOD 5: 5.727 m²
 Pakete A-Z: 29.443 m²
 Summe: 44.826 m²

Paket B (B2B)
 96 WE 23 Ga
 Gesamtl. 7.392 m²

5.298 m²
 64 WE

Manstein (Mod 2-3-4)
 63 WE - 3.988 m²

Immobilienprojekte
 (Mod 1)
 48 WE - 3.025 m²

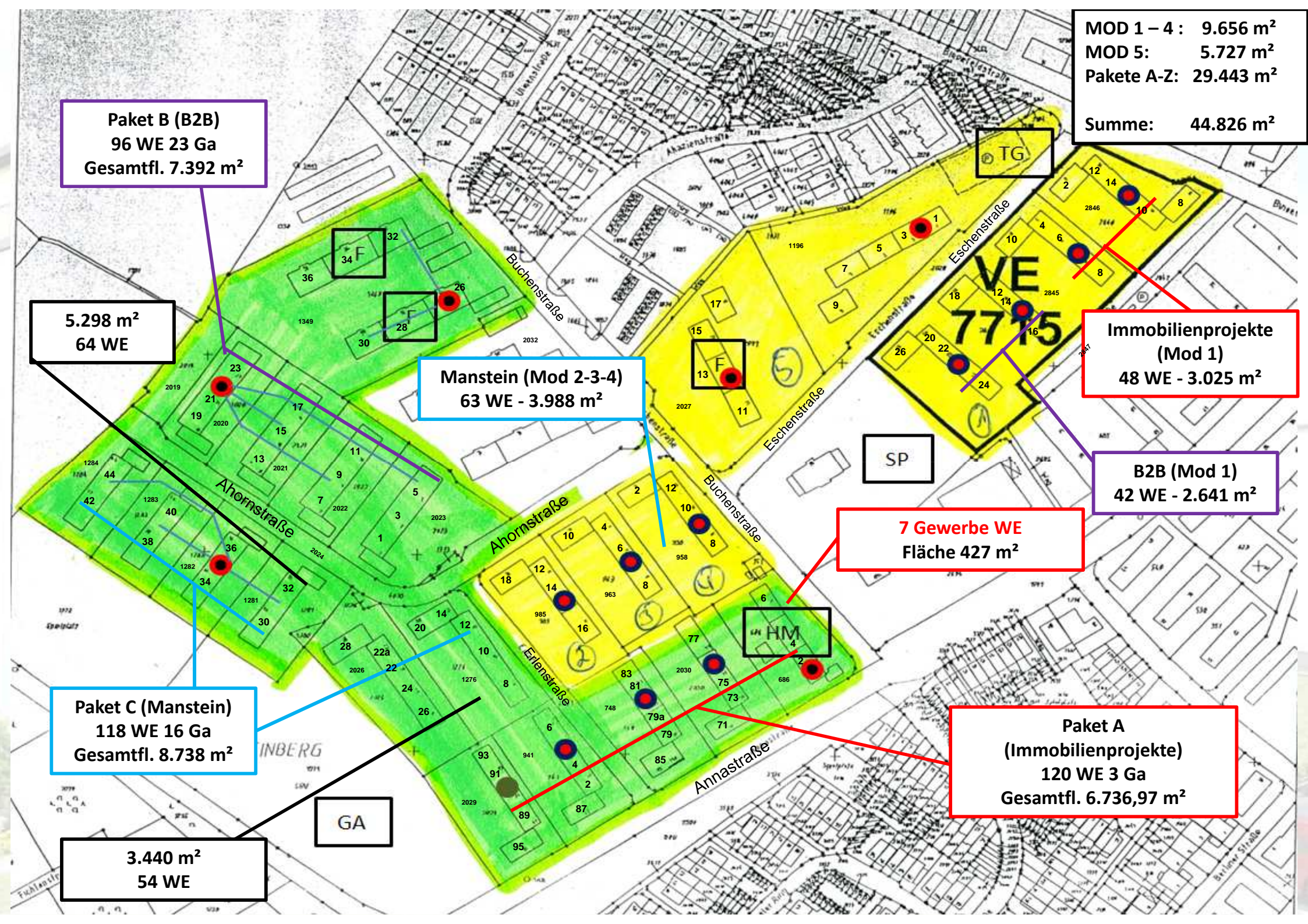
B2B (Mod 1)
 42 WE - 2.641 m²

7 Gewerbe WE
 Fläche 427 m²

Paket C (Manstein)
 118 WE 16 Ga
 Gesamtl. 8.738 m²

3.440 m²
 54 WE

Paket A
 (Immobilienprojekte)
 120 WE 3 Ga
 Gesamtl. 6.736,97 m²



Revitalisierung von 4 Bestandshäusern mit 44 Etagenwohnungen



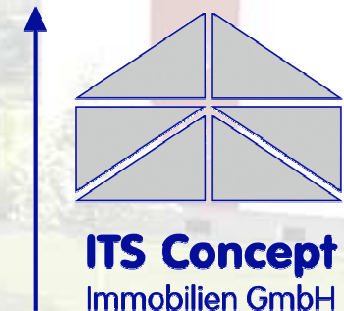
**Beratung Vermietung und
Verkauf durch:**

ITS Concept Immobilien GmbH

☎ 0241 / 70 13 13 0

E-Mail: info@itsconcept.de

www.itsconcept.de



Modernisiert nach DIN 18025 Teil 2 barrierefrei, überwiegend mit Aufzug
Energetische Sanierung nach aktueller Energiesparverordnung

Revitalisierung von 4 Bestandshäusern mit 44 Etagenwohnungen

Vorderansicht

- * Barrierefreie Zugänge
- * Höhe angepasst an Eingänge
- * Aufzugeingang ebenerdig



Modernisiert nach DIN 18025 Teil 2 barrierefrei, überwiegend mit Aufzug
Energetische Sanierung nach aktueller Energiesparverordnung

Revitalisierung von 4 Bestandshäusern mit 44 Etagenwohnungen



Rückseite Stand Jan. 2011

- * 180mm starkes Wärmedämm-Verbund-System
- * Alle Fenster mit Rolläden
- * 3fach-Isolier-Verglasung
- * Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung vorbereitet

Modernisiert nach DIN 18025 Teil 2 barrierefrei, überwiegend mit Aufzug
Energetische Sanierung nach aktueller Energiesparverordnung

Revitalisierung von 4 Bestandshäusern mit 44 Etagenwohnungen



Neue Aufzüge

- * barrierefreie Bedienung
- * Ebener Zugang von der Straße aus

Modernisiert nach DIN 18025 Teil 2 barrierefrei, überwiegend mit Aufzug
Energetische Sanierung nach aktueller Energiesparverordnung

Revitalisierung von 4 Bestandshäusern mit 44 Etagenwohnungen



moderne Wohnungen

* barrierefreie Badezimmer
mit bodenebenem Dusch-
bereich

* Wanne möglich

Modernisiert nach DIN 18025 Teil 2 barrierefrei, überwiegend mit Aufzug
Energetische Sanierung nach aktueller Energiesparverordnung

Revitalisierung von 4 Bestandshäusern mit 44 Etagenwohnungen



moderne Wohnungen

* barrierefreie Badezimmer
mit bodenebenem Dusch-
bereich

* Wanne möglich

Modernisiert nach DIN 18025 Teil 2 barrierefrei, überwiegend mit Aufzug
Energetische Sanierung nach aktueller Energiesparverordnung

Revitalisierung von 4 Bestandshäusern mit 44 Etagenwohnungen



Auch als Penthouse im Dachgeschoss

- * barrierefreie Badezimmer mit bodenebenem Duscbereich
- * Wanne möglich
- * Umlaufender Balkon
- * Wohnungsgrößen von 45 – 120m² möglich

Modernisiert nach DIN 18025 Teil 2 barrierefrei, überwiegend mit Aufzug
Energetische Sanierung nach aktueller Energiesparverordnung

Revitalisierung von 4 Bestandshäusern mit 44 Etagenwohnungen



Auch als Penthouse im Dachgeschoss

- * barrierefreie Badezimmer mit bodenebenem Duscbereich
- * Wanne möglich
- * 2 Balkone
- * Wohnungsgrößen von 45 – 120m² möglich

Modernisiert nach DIN 18025 Teil 2 barrierefrei, überwiegend mit Aufzug
Energetische Sanierung nach aktueller Energiesparverordnung

Revitalisierung von 4 Bestandshäusern mit 44 Etagenwohnungen



moderne Badezimmer

- * barrierefreie Badezimmer mit bodenebenem Duschenbereich
- * Wanne möglich
- * (ohne Badmöbel)

Modernisiert nach DIN 18025 Teil 2 barrierefrei, überwiegend mit Aufzug
Energetische Sanierung nach aktueller Energiesparverordnung

Revitalisierung von 4 Bestandshäusern mit 44 Etagenwohnungen



Garagen für fast jede Wohnung möglich

- * Garagen sind innen beleuchtet
- * Innenmaß 600 cm x 300 cm

Modernisiert nach DIN 18025 Teil 2 barrierefrei, überwiegend mit Aufzug
Energetische Sanierung nach aktueller Energiesparverordnung

Revitalisierung von 4 Bestandshäusern mit 44 Etagenwohnungen

Beratung Vermietung + Verkauf durch:

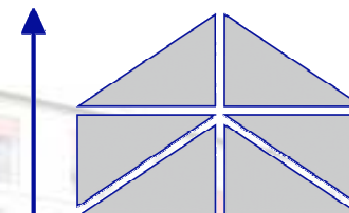
Herr Arnold Bauens

ITS Concept Immobilien GmbH

☎ 0241 / 70 13 13 0

E-Mail: info@itsconcept.de

www.itsconcept.de



ITS Concept
Immobilien GmbH

Finanzierungsberatung durch:

Frau Monika Brauckhoff

Sparkasse Duisburg

☎ 02842 / 91 03 62

E-Mail:

immobilienfinanzierung-kamp-lintfort@spk-du.de



**Sparkasse
Duisburg**

Wir danken Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit!

Aixcellent-Immobilien
GmbH & Co. KG

Partner:

